

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Название проекта: «**Методический подход к разработке современных организационно-технологических решений по реновации жилых зданий**»

№	Наименование характеристики	Описание характеристики
1	Цель и задачи проекта	Совершенствование методики принятия управленческих и организационно-технологических решений по реновации жилых зданий. Изучение методов определения физического и морального (функционального) износа, технической комфортности жилых зданий. Изучение современных методов выбора рациональных организационно-технологических решений по реновации жилых зданий.
2	Сроки реализации проекта	01.09.2018 – 30.05.2019
3	Описание проблемы	Необходимость комплексной реновации жилого фонда РФ диктуется социальными, градостроительными и экономическими причинами. В условиях рыночной экономики, где возможны и вероятны значительные колебания цен на объекты недвижимости, востребованной может оказаться, отличная от денежной, методика оценки и классификации жилых зданий, обеспечивающая возможность принятия эффективных управленческих и организационно-технологических решений по их реновации.
4	Целевая аудитория (конечные пользователи) (при наличии)	Административные региональные, городские, муниципальные организации городов и населенных пунктов РФ. Проектные и строительные организации.
5	Суть проектных решений и описание продукта	На основании совокупности разрабатываемых методик выполнить оценку состояния реальных жилых зданий г. Воронежа, классификацию жилых зданий по их физическому и моральному (функциональному) износу и технической комфортности. Предложить конкретные действия по реновации жилых зданий.