

Специальность

08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством

Специализация

1.3. Строительство.

Содержание этой области исследования: разработка экономических проблем современного состояния и прогнозирования развития строительного комплекса под влиянием таких тенденций и факторов, как реструктуризация национальных экономик, инновационные технологии, совершенствование технологической и воспроизводственной структур инвестиций, повышение роли социально-ориентированных направлений развития и др.

Объект исследования: строительный комплекс в целом; предприятия различных форм собственности, функционирующие в инвестиционно-строительной сфере; организационно-правовые формы взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса, их объединения; государственное регулирование в сфере капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, на рынке недвижимости.

1.3.1. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса.

1.3.2. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм как самоорганизующейся и саморегулируемой системы; государственные функции регулирования рыночных отношений в строительстве.

1.3.3. Анализ современного состояния и основных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов.

1.3.4. Анализ и оценка эффективности инвестиций в повышение технологического уровня, механизации и автоматизации строительного производства; обеспечение конкурентоспособности строительной продукции и предприятий строительного комплекса.

1.3.5. Методологические и методические подходы к развитию сметного нормирования и рыночных методов ценообразования в строительстве.

1.3.6. Развитие теории, методологии и организации подрядных торгов (конкурсов) на объекты и услуги в строительстве и городском хозяйстве.

1.3.7. Развитие теории, методологии и методов оценки эффективности деятельности строительных организаций.

1.3.8. Методологические основы формирования системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве (инвестор – заказчик – застройщик – проектировщик – подрядчик).

1.3.9. Методология формирования рыночного механизма управления корпоративными структурами в строительном комплексе.

1.3.10. Развитие методологических подходов к экономике и управлению различными направлениями капитального строительства.

1.3.11. Методологические основы экономического механизма функционирования предприятий строительного комплекса и материально-

технической базы строительства, в том числе промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

1.3.12. Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в строительстве.

1.3.13. Теоретические и методологические основы обеспечения заданных сроков, стоимости, качества, экологичности и конкурентоспособности строительной продукции.

1.3.14. Развитие методологии управления качеством и конкурентоспособностью строительной продукции.

1.3.15. Развитие теории и методологии управления объектами недвижимости различного функционального назначения.

1.3.16. Теоретические и методические основы разработки и внедрения инноваций в основные, вспомогательные и обслуживающие производственные процессы по созданию, эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости.

1.3.17. Методологические подходы к анализу портфельных инвестиций на рынке недвижимости.

1.3.18. Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла.

1.3.19. Государственное регулирование рынка недвижимости, формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики.

1.3.20. Организационно-экономический механизм управления инвестициями в комплексную застройку в крупных мегаполисах, развитие программы паспортизации жилищного фонда и формирование кадастра городских территорий.

1.3.21. Развитие методологии комплексного управления жилищным фондом. Методы оценки эффективности эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда (реконструкция, модернизация и новое строительство).

1.3.22. Анализ состояния и определение тенденций развития сферы жилищно-коммунального хозяйства различных организационно-правовых форм функционирования.

1.3.23. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления ресурсо- и энергосбережением в жилищно-коммунальном хозяйстве.

1.3.24. Экономические проблемы реконструкции и восстановления основных фондов ЖКХ различных форм собственности.

1.3.25. Развитие методологии управления и организации инвестиционного проектирования в строительстве.

1.3.26. Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов в строительстве.

1.3.27. Развитие теории и методологии управления рисками инвестиционных проектов в строительстве.