

# Опыт участия студентов в работе по обследованию технического состояния объектов недвижимости г. Воронежа

**Колодёжнов С.Н.**

**ВГТУ, каф МКиСС, 2017**

В содержании дисциплины «Обследование и испытание строительных конструкций» рассматриваются такие вопросы, как:

- Цели и задачи обследования зданий и сооружений.
- Виды мониторинга.
- Основания для проведения обследования и мониторинга.
- Дефекты и повреждения с категориями их опасности.
- Оценка и категории технического состояния.
- Цели, задачи и виды испытаний.
- Этапы обследования.
- Итоговые документы по результатам обследования, их содержание и оформление.
- В практической части дисциплины рассматриваются методы и средства испытаний при обследовании строительных конструкций, включая изучение испытательного приборного оборудования, приобретения навыков работы с ним и обработки результатов измерений.

В качестве объектов обследования по согласованию с руководством вуза были выбраны 10 объектов недвижимости ВГТУ (бывшего политехнического института), включая такие здания, как

- Учебный корпус № 1, Московский пр-т, 14.
- Учебный корпус № 2, ул. Плехановская, 11.
- Учебный корпус № 3, Московский пр-т, 179, к. 3.
- Учебно-лаб. корпус № 4, Московский пр., 179, к. 4.
- Общежитие, Московский пр-т, 179, в.  
и другие.

Перед каждой бригадой при обследовании технического состояния поставлены следующие задачи.

- Ознакомление с объектом, местом расположения, имеющейся документацией, историей возведения, назначением, конструктивными решениями, условиями эксплуатации.
- Обмерные работы с последующим выполнением чертежей поэтажных планов, фасадов, разрезов.
- Визуальное обследование на предмет выявления видимых дефектов и повреждений, их фотографирование с попыткой выяснения причин возникновения и квалификации степени опасности.
- Выполнение ведомости дефектов и повреждений, а по возможности, и карт их расположения по фасадам.
- Оценка технического состояния по результатам обследования.
- Разработка, по возможности, рекомендаций по приведению строительных конструкций здания в работоспособное состояние.
- Составление отчета по результатам обследования с учетом требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- Подготовка доклада по результатам обследования с презентацией.

## Выводы:

- Были реализованы элементы проектного подхода в образовательном процессе.
- Заинтересованность и самостоятельность студентов в изучении учебной дисциплины повысилась.
- Проявились саморегулирование и самоорганизованность во взаимоотношениях между участниками производственных бригад с повышением уровня ответственности при выполнении поставленных задач и оценке результатов выполненной работы.

