

Технология повторного использования строительных материалов, изделий и конструкций после сноса зданий

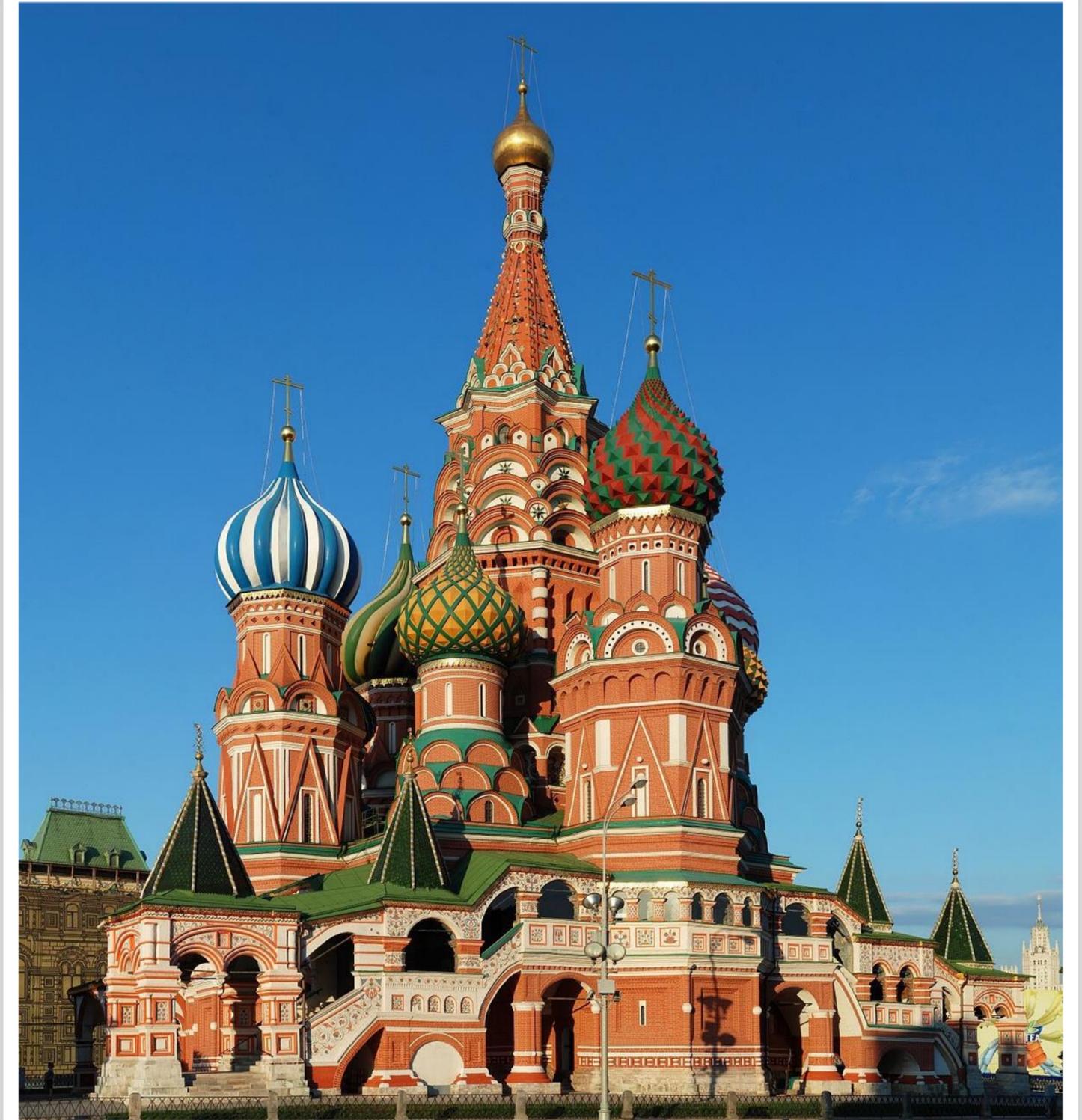
Долговечность зданий



Материал : дерево

Дата постройки: 1561г.

Материал : кирпич





Дата постройки:
1911 г.

Материал :
железобетон

Дата постройки:
80 год от
Рождества Христова

Материал :
травертин



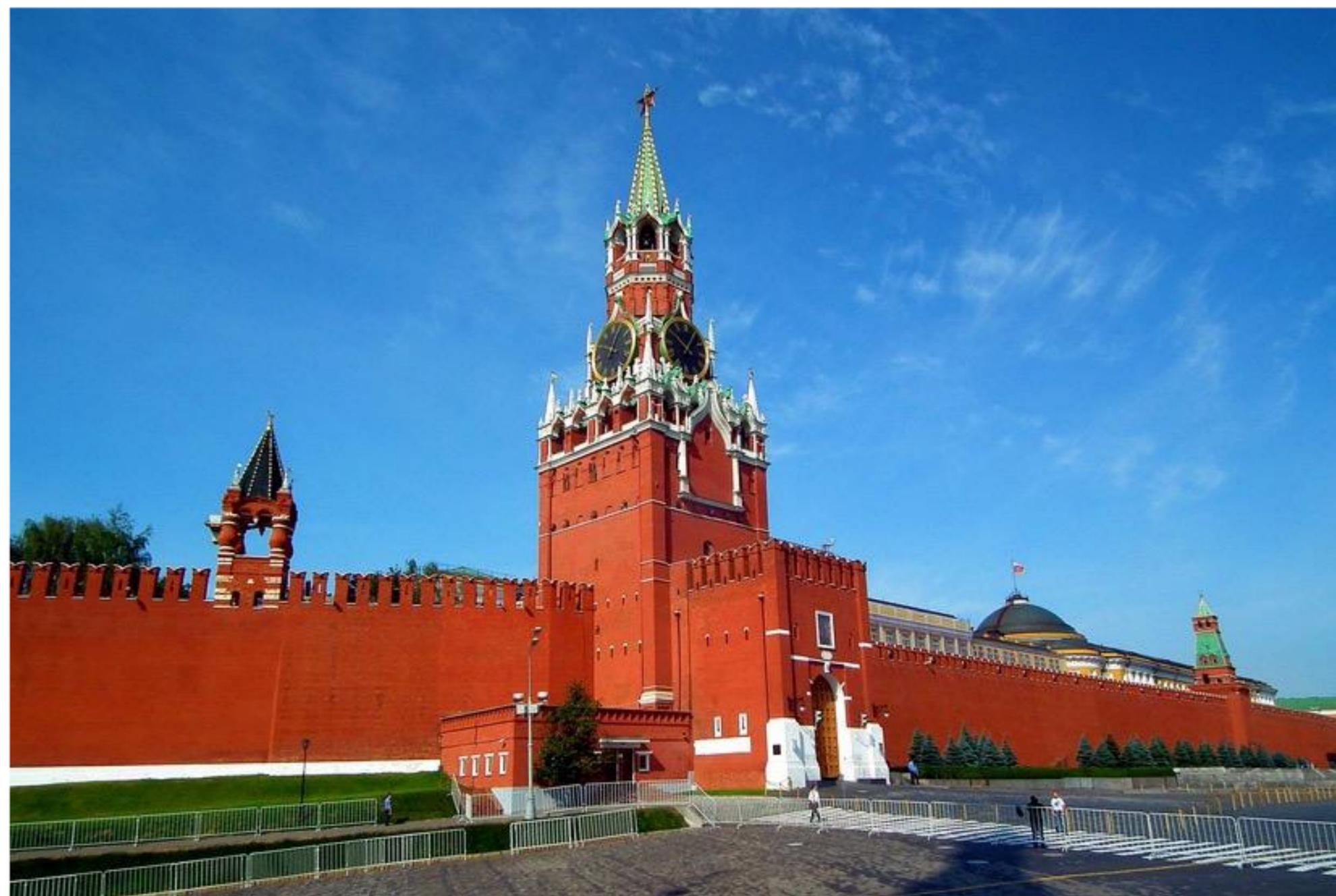


Дата постройки:
1930-х годов

Материал :
Железобетон

Дата постройки:
1485 г.-1495 г.

Материал :
Кирпич



Цель проекта

- Снижение стоимости и увеличение объёмов строительства доступного жилья.
- Снижение стоимости строительства внутрипоселковых автомобильных дорог, площадок и подъездных путей.
- Уменьшение объёмов строительного мусора вывозимого на городские свалки.
- Разработка технологии безотходного сноса зданий.
- Нормативно-правовое обеспечение увеличения объёмов безотходного сноса зданий.

Актуальность проекта для организаций выполняющих демонтаж зданий

- Уменьшение на 40% транспортных расходов на вывоз материалов в связи с более полной загрузкой автотранспорта.
- Отсутствие сборов за утилизацию отходов.
- Сохранение экологической обстановки в регионе.

Актуальность проекта для застройщиков

- Возможность снизить себестоимость квадратного метра возводимого жилья в 2-3 раза.
 - Уменьшение стоимости строительства за счет низкой цены материалов.
 - Снижение затрат на доставку за счет перевозки материалов организациями, осуществляющими демонтаж.

Актуальность проекта для органов власти регионов

- Увеличение объемов строительства доступного жилья в регионах.
- Создание новых рабочих мест за счет увеличения объемов строительства по технологии повторного использования строительных материалов.
- Существенное сокращение объемов вывозимого мусора на свалки города.
- Устройство оснований внутрипоселковых дорог, площадок и т.п. с малой интенсивностью автомобильного движения.

Существующий способ утилизации строительных отходов

В лучшем случае строительный мусор дробят на щебень, с неоднородной структурой и низкими показателями качества, который имеет достаточно высокую стоимость и ограниченные варианты использования.



Проекты, реализованные с использованием материалов образовавшихся после разборки



Проекты, реализованные с использованием материалов образовавшихся после разборки



Проекты реализованные с использованием материалов образовавшихся после разборки



Проекты реализованные с использованием материалов образовавшихся после разборки



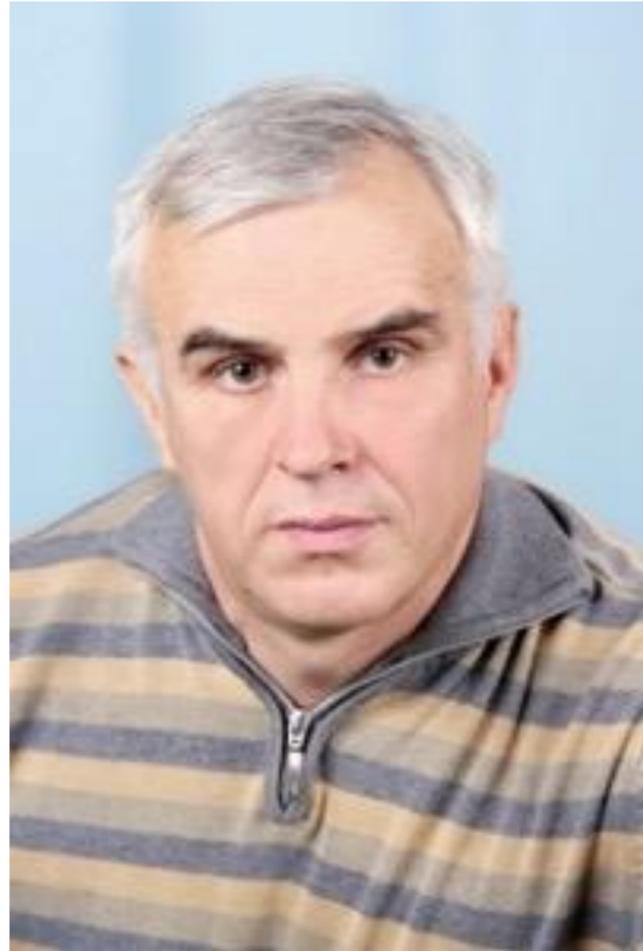
Материалы повторно используемый после разборки зданий и сооружений

- кирпич;
- железобетонные конструкции;
- брус, доска;
- шлак и другие утеплители;
- строительный мусор;

Технология предполагает следующие этапы

- Выдача рекомендаций по рациональному сносу.
- **Инженерный надзор за сносом и сортировкой материалов и конструкций.**
- Определение физико-механических и экологических характеристик демонтируемых элементов.
- Проектирование малоэтажных зданий с применением бывших в употреблении материалов.
- Инженерный надзор за проведением строительных работ.
- **Все вышесказанное предполагает оплату за работу.**

Куратор проекта:



Золотухин Сергей Николаевич

Кандидат технических наук, профессор кафедры
«Строительных конструкций, оснований и фундаментов имени
профессора Борисова Ю.М.»

Руководитель проекта по безотходному сносу зданий.

Youtube канал с примерами реализации технологии.

Тел.: +7 (920) 229-96-80

**ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**VORONEZH STATE
TECHNICAL UNIVERSITY**